

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Inhumas-GO, 12 de março de 2026.

À

BRAVIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

CNPJ nº 21.518.739/0001-60

Endereço cadastral: Rua 112A, nº 45, Quadra F-35, Lote 03, Setor Sul, Goiânia-GO, CEP 74.085-160

E-mail: bravia@braviaengenharia.com.br

Telefone: (62) 3988-7300

A WM Imobiliária, identificada comercialmente pelo slogan "Opção segura para seu imóvel", situada na Praça Belarmino Essado, nº 254, Setor Central, Inhumas-GO, CEP 75.400-000, telefone (62) 3514-1415, por intermédio da representante Ester Eliane Dantas, brasileira, empresária, divorciada, portadora do RG nº 3.474.600 SPTC-GO e inscrita no CPF nº 806.863.701-04, residente à Rua Dr. Antônio Balduino, nº 1674, Inhumas-GO, telefone (62) 98580-0620, e-mail Esterwm@hotmail.com, apresenta a presente proposta de locação de imóveis, tomando como base os documentos disponibilizados e as condições comerciais informadas.

1 – DADOS DOS IMÓVEIS

As informações foram organizadas a partir dos documentos apresentados, incluindo documentos de identificação dos imóveis, certidões, escritura, conta de energia, avaliação imobiliária e demais documentos correlatos.

Item	Imóvel	Endereço/identificação	Características principais	Referência documental
1	Casa residencial — Rua Dr. Antônio Balduino	Rua Dr. Antônio Balduino, Qd. 51, Lt. 07, nº 1566, Centro, Inhumas-GO, CEP 75.400-486	Residência urbana situada na Rua Dr. Antônio Balduino, Quadra 51, Lote 07, nº 1566, Centro, Inhumas-GO, CEP 75.400-486, identificada para fins desta proposta conforme documentação apresentada.	Documentação apresentada para identificação do imóvel residencial localizado na Rua Dr. Antônio Balduino, Qd. 51, Lt. 07, nº 1566, Centro, Inhumas-GO, CEP 75.400-486.
2	Casa urbana — Setor Fernandes	Rua Antônio Fernandes Alvarenga, Lote nº 03, Quadra 03, Setor Fernandes, Inhumas-GO, CEP 75.400-102	Casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas plan, piso de cerâmica, forro de lajes, com garagem, sala, copa-cozinha, dois quartos, banheiro social, suíte e área de serviço. Possui 142,09 m² de área construída em terreno de 360,00 m², com frente de 12,00 m para a Rua Antônio Fernandes Alvarenga e 30,00 m de frente ao fundo.	Escritura pública de compra e venda de 21/05/1999, Livro nº 135, fls. 171/172vº, com referência ao registro R-2-8.997, fls. 259, Livro 2-AC, e conta de energia Equatorial Goiás, unidade consumidora 30139065, em nome de Franklin Evangelista da Rocha Neto.
3	Chácara Boa Esperança	Rodovia GO-222, Km 1, Chácara Boa Esperança, Zona Rural, Inhumas-GO, CEP 75.408-899	Imóvel rural com origem na Transcrição nº 10.213, área originária de 45 ha, 77 a e 75 ca, contendo casa de morada, curral, barracão para bezerros, paiol, chiqueiro, quintal fechado e árvores frutíferas.	Certidão de Inteiro Teor da Transcrição nº 10.213, emitida pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Inhumas-GO em 13/04/2023, além de contas de energia e documentos cadastrais apresentados.

2 – DADOS DO LOCADOR / PROPONENTE

Para fins desta proposta, a apresentação comercial da locação será realizada pela WM Imobiliária, na qualidade de imobiliária proponente e intermediadora da negociação, com atuação da representante responsável indicada na documentação apresentada.



Informação	Dados
Nome de identificação	WM Imobiliária
Razão social indicada em documentação apresentada anterior	WM Empreendimentos Imobiliários LTDA
CNPJ identificado em documentação apresentada anterior	08.253.824/0001-85
Slogan institucional	Opção segura para seu imóvel
Endereço	Praça Belarmino Essado, nº 254, Setor Central, Inhumas-GO
CEP	75.400-000
Telefone	(62) 3514-1415
Representante responsável	Ester Eliane Dantas
Documentos pessoais	CPF nº 806.863.701-04 RG nº 3.474.600 SPTC-GO
Contato da representante	(62) 98580-0620 Esterwm@hotmail.com

Conforme documentação disponibilizada, a casa situada na Rua Dr. Antônio Balduino, Qd. 51, Lt. 07, nº 1566, Centro, Inhumas-GO, CEP 75.400-486, possui referência documental para identificação do imóvel. A Chácara Boa Esperança possui referência documental na Certidão de Inteiro Teor da Transcrição nº 10.213, constando como adquirente Dr. Lourival Pacheco. A casa do Setor Fernandes possui referência documental na escritura pública de compra e venda e na conta de energia em nome de Franklin Evangelista da Rocha Neto.

3 – DADOS DO LOCATÁRIO

Informação	Dados do locatário
Razão social	BRAVIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
CNPJ	21.518.739/0001-60
Endereço cadastral	Rua 112A, nº 45, Quadra F-35, Lote 03, Setor Sul, Goiânia-GO, CEP 74.085-160
E-mail	bravia@braviaengenharia.com.br
Telefone	(62) 3988-7300

4 – CONDIÇÕES DE LOCAÇÃO

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a **WM Imobiliária** apresenta à **BRAVIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA** as condições comerciais iniciais para a **locação dos três imóveis** acima descritos, ficando a formalização definitiva condicionada à aprovação das partes e à elaboração do respectivo contrato de locação.

Condição	Descrição proposta
Quantidade de imóveis	03 imóveis
Valor da locação mensal por imóvel	R\$ 1.400,00 — mil e quatrocentos reais
Valor mensal total da proposta	R\$ 4.200,00 — quatro mil e duzentos reais
Valor total de referência para 30 meses	R\$ 126.000,00 — cento e vinte e seis mil reais
Período de locação	30 meses
Data de início	A definir entre as partes
Data de término	Ao final de 30 meses contados da data de início definida no contrato definitivo
Destinação dos imóveis	A definir pela locatária, observadas as características dos imóveis, a legislação aplicável e as condições autorizadas pelos responsáveis
Forma de locação	A locação será formalizada por escrito, com total transparência, por meio de contrato próprio a ser elaborado após o aceite desta proposta
Responsabilidade sobre contas e encargos	O locatário deverá se responsabilizar pelo pagamento das despesas ordinárias relacionadas ao uso dos imóveis, incluindo aluguel, energia elétrica, água, consumo, manutenção de uso e demais encargos que forem ajustados no contrato definitivo
Validade da proposta	30 dias, contados da data de emissão, salvo prorrogação expressa pela WM Imobiliária

5 – ASSINATURA

A presente proposta será seguida, em caso de aceite, pela elaboração e assinatura do respectivo **Contrato de Locação de Imóveis**, no qual o locatário poderá apresentar observações, solicitar ajustes e submeter as cláusulas à análise jurídica, se necessário.

Inhumas-GO, 18 de maio de 2026.

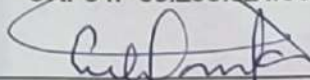
WM IMOBILIÁRIA

Opção segura para seu imóvel

Praça Belarmino Essado, nº 254, Setor Central, Inhumas-GO, CEP 75.400-000

Telefone: (62) 3514-1415

CNPJ nº 08.253.824/0001-85



Ester Eliane Dantas

Brasileira, empresária, divorciada — CPF nº 806.863.701-04 | RG nº 3.474.600 SPTC-GO

Telefone: (62) 98580-0620

E-mail: Esterwm@hotmail.com

Endereço residencial: Rua Dr. Antônio Balduino, nº 1674, Inhumas-GO

Data: 12 / 03 / 2026

Aviso de uso exclusivo: este documento foi elaborado para uso exclusivo das partes indicadas nesta proposta. A reprodução, cópia, alteração ou compartilhamento não autorizado deste material poderá sujeitar o responsável às medidas legais cabíveis.